

P O Z V Á N K A

**na Shromáždění vlastníků bytových jednotek
konané dne - 24. listopadu 2022 od 17:30 hodin (čtvrtek),
ve společenské místnosti Družstevní 407/21**

Schůzi svolává a řídí statutární orgán domu – předseda SVJ.

Řídící schůze : Bc.Polic Martin.
Kontrola prezenze : Mátlová Jitka, Moravec Zdeněk.
Hosté : zástupce fi. Stavbud – účetní firma pro SVJ na základě dohody.

Program :

1. **Volba mandátové komise a zapisovatele** + (hlasování dle počtu přítomných).
2. Projednání a schválení **účetní závěrky SVJ za rok 2021** + (hlasování dle podílu).
3. **Informace** o provedených opravách a akcích v roce 2022.
4. **Informace** o průběžném hospodaření v roce 2022.
5. **Návrh oprav** a částky na jejich provedení **na rok 2023** + (hlasování dle podílu).
6. **Projednání návrhů, stížností a podnětů vlastníků jednotek SVJ.**
7. **Různé.**
8. **Usnesení** + (hlasování) , **Závěr.**

Informace ke shromáždění:

Přítomnost všech vlastníků bytů na shromáždění domu je NUTNÁ!!!

Schůze má charakter Shromáždění vlastníků, postup dle §1191 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník. Veškeré potřebné informace ke shromáždění vlastníků jsou uvedeny na internetových stránkách SVJ (<http://svjdruzst.sweb.cz>) – sekce aktuality. Vlastníkům bytů nebydlícím v domě byla pozvánka zaslána na kontaktní adresu spolu s plnou mocí pro zastupování. Pro případ, že se vlastník jednotky nemůže shromáždění zúčastnit, lze pověřit zastupováním osobu platnou plnou mocí (Formulář na internetových stránkách SVJ).

Doplňující informace :

Vážení vlastníci bytových jednotek účast na Shromáždění vlastníků jednotek je nutná (ukládá nám to NOZ). Na Shromáždění budou projednávány a odhlasovávány shora uvedené body, které ovlivňují chod SVJ a jeho činnost vůči vám a zápis jsme povinni podat k zápisu na KS UL. Je to legislativní věc, nicméně nařízená zákonem a tedy nutná. Žádám proto všechny, aby na shromáždění přišli a vyjádřili se k projednávaným bodům. Na Shromáždění bude taktéž vysvětleno, jak platit předpis nájmu a kde a jak jsou dostupné informace na našich webových stránkách. Dotazy ke shromáždění je možno předem učinit na tel.čísle 602810152 – předseda SVJ.

Bc.Martin Polic v.r.
Předseda SVJ